



коттеджный поселок

# нескучный САД



Выходные каждый день!

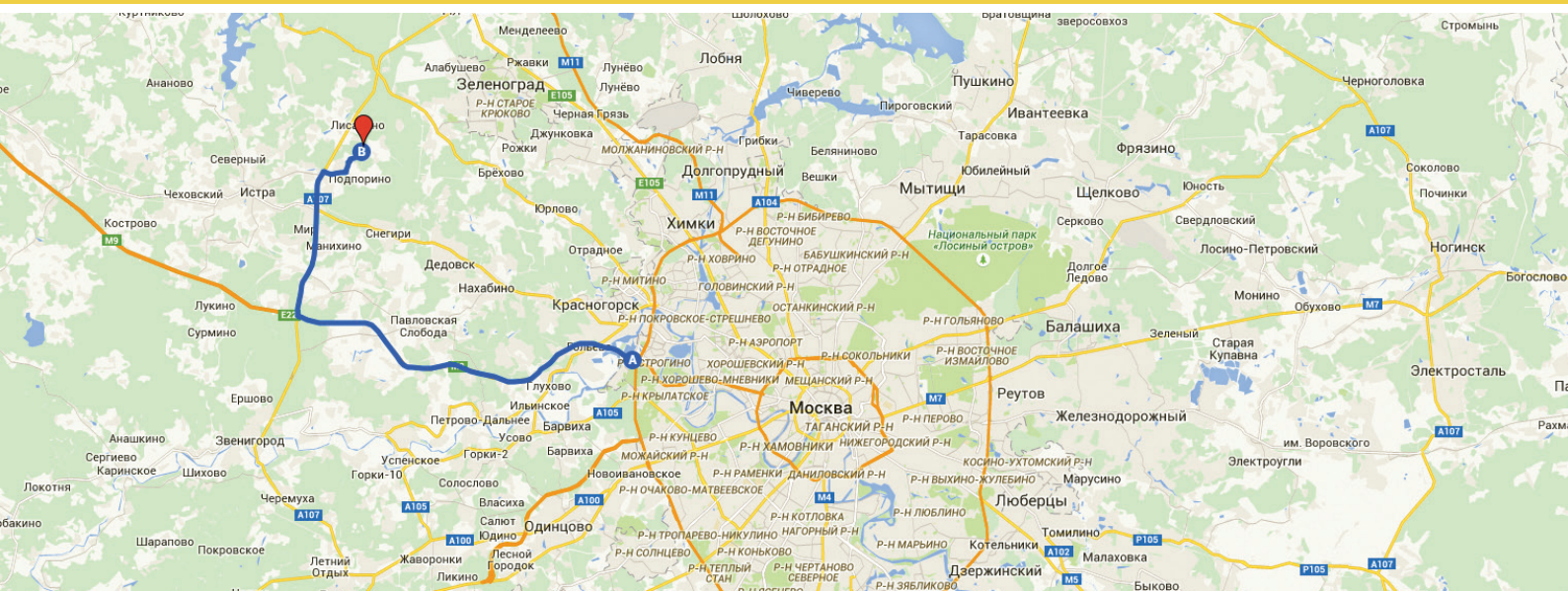
## СХЕМА ПРОЕЗДА К ПОСЕЛКУ «НЕСКУЧНЫЙ САД»

Коттеджный поселок «Нескучный Сад» расположен всего в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе, добраться до поселка можно также по Волоколамскому или Пятницкому шоссе. Время в пути от Москвы до поселка составляет не более 30 минут.

Девелоперская группа «ИНТЕГРА»  
Офис в Москве:  
Б. Факельный пер., д. 3, стр. 2

Телефон:  
**+7 (495) 256-22-33**  
sadposelok.ru

Показы поселков:  
**+7 (985) 762-98-56**



Девелоперская группа «Интегра» представляет комплекс услуг по строительству домов от проектирования до полной готовности к проживанию.

Строительство домов осуществляется из кирпича, газобетонных блоков, клееного или профилированного бруса, оцилиндрованного бревна. Мы готовы предложить Вам как готовые типовые решения под ключ, так и уникальные сложные проекты, требующие тщательного и кропотливого подхода к архитектуре и стилю!

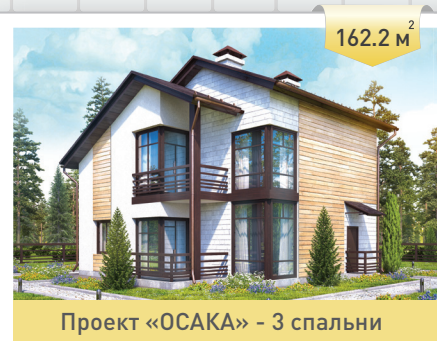
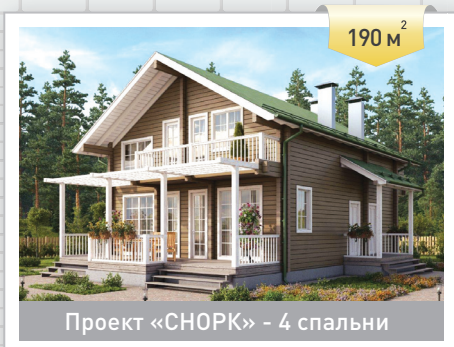
**ГАРАНТИЯ СРОКОВ  
И СТОИМОСТИ**

**СОБСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ  
И ДИЗАЙН БЮРО**

**10 ЛЕТ ОПЫТА**

**120.000 КВ.М ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
КОТТЕДЖЕЙ**

**СТРОГИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ И  
АРХИТЕКТУРНЫЙ НАДЗОР**





Коттеджный поселок «Нескучный Сад» — это не просто поселок, а целый образ жизни, объединяющий жителей в стремлении проводить время за городом активно и весело!

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- Служба эксплуатации
- Охрана 24/7 · Гостевая парковка
- Прокат спортивного оборудования
- Ограждение по периметру
- Детская и спортивные площадки



**ЦЕНЫ**

- Участки от 990.000 руб.
- Дома от 3.790.000 руб.



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСЕЛКА**

- Площадь поселка 18 Га
- Участки без подряда
- Всего 97 участков
- Асфальтированный подъезд, дороги
- Газ, электричество 10 кВт, водопровод



**ДОМ ОТДЫХА ПО ГРАНИЦЕ**

- Эко-ферма
- Русская баня с купелью
- Пруд для рыбалки
- Бильярдная
- Спортивные площадки

**ГЕНПЛАН**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1 - Контрольно-пропускной пункт
- 2 - Административно-хозяйственное здание
- 3 - Флагшток
- 4 - Автостоянка для служебных автомобилей
- 5 - Искусственный пруд
- 6 - Гостевая автостоянка
- 7 - Площадка для сбора ТБО
- 8 - Автостоянка на 15 м/мест
- 9 - Трансформаторная подстанция № 1
- 10 - Водозаборный узел
- 11 - Трансформаторная подстанция № 2
- 12 - Газораспределительная подстанция



[sadposelok.ru](http://sadposelok.ru)



**ЗАКАЖИТЕ ПРОСМОТР**  
**+7 (495) 256-22-33**



**37** км  
НОВАЯ РИГА

от **0,9** млн руб  
ЗА УЧАСТОК

**ВСЕ**  
КОММУНИКАЦИИ